

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 8,  
жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 8 – Андропова Артёма Валерьевича (кв. 84), Чуленко Сергея Кимовича (кв. 20) в период с 02.09.2021г. по 30.09.2021г.  
Место получения бланков листов голосования для заполнения:  
- в почтовых ящиках собственников и/или у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. Инициаторам общего собрания лично в руки и их доверенным лицам.

Место проведения очного обсуждения вопросов общего собрания собственников: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 8, во дворе дома, 02.09.2021 года в 20 часов 00 минут.

Дата начала приема листов голосования: «02» сентября 2021 г. 21 ч 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: «30» сентября 2021г. 20 ч 00 мин

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома и в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 38

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «У». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

Сведения о собственнике (ФИО):

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

| № п/п | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ   | ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ |
|-------|---|-------------------|
| 1.    | <b>Выбор председателя общего собрания и секретаря собрания.</b><br>Секретаря общего собрания - Андропова Артёма Валерьевича (кв. 84).   |                   |
|       | <i>За</i>   | <i>Против</i>     |
| 2.    | <b>Выбор счётной комиссии.</b><br>Избрать счётную комиссию в составе 3 человек.<br>Председателя счётной комиссии: Андропова Артёма Валерьевича (кв. 84).<br>Членов счётной комиссии: Чуленко Сергея Кимовича (кв. 20); Савина Вячеслава Николаевича (кв. 53). |                   |
|       | <i>За</i>   | <i>Против</i>     |
| 3.    | <b>Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант».</b><br>Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 503167702, ОГРН 1065031029425.   |                   |
|       | <i>За</i>   | <i>Против</i>     |

|     |  |               |                    |
|-----|--|---------------|--------------------|
|     | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| 4.  | <b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b><br>Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.   |               |                    |
|     | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| 5.  | <b>Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.</b>  |               |                    |
|     | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| 6.  | <b>Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационном стенде в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие.</b><br>Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на информационном стендах в подъездах. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс». |               |                    |
|     | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| 7.  | <b>Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.</b><br>Определить срок действия договора управления на 1 год.   |               |                    |
|     | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| 8.  | <b>Избрание членов Совета дома.</b><br>Избрать в состав Совета дома: Чуленко Сергея Кимовича (кв. 20); Савина Вячеслава Николаевича (кв. 53); Зенкина Андрея Юрьевича (кв. 74); Андропова Артёма Валерьевича (кв. 84).   |               |                    |
|     | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| 9.  | <b>Избрание председателя Совета дома.</b><br>Избрать председателем Совета дома Андропова Артёма Валерьевича (кв. 84).  |               |                    |
|     | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| 10. | <b>О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.</b><br>Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.   |               |                    |
|     | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |

|            |  |               |                    |
|------------|--|---------------|--------------------|
|            | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| <b>11.</b> | <b>О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.</b>   |               |                    |
|            | Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".  |               |                    |
|            | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| <b>12.</b> | <b>О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.</b>  |               |                    |
|            | Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».   |               |                    |
|            | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| <b>13.</b> | <b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений.</b>   |               |                    |
|            | Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничения коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.   |               |                    |
|            | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| <b>14.</b> | <b>Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</b>  |               |                    |
|            | Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.  |               |                    |
|            | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
| <b>15.</b> | <b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>   |               |                    |
|            | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Зинкина А.Ю. кв. 74.<br>Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Зинкина А.Ю. кв. 74. Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37. |               |                    |
|            | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

Телефон: \_\_\_\_\_ е-mail: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.